



外観イメージ

2025年3月下旬完成予定、弊社売主のオール電化新築住宅です。  
基礎(ベタ)と耐朽性に優れた土台をしっかり絶縁する、  
キソパッキング工法を採用。  
吹き付け断熱材で施工し、「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅です。



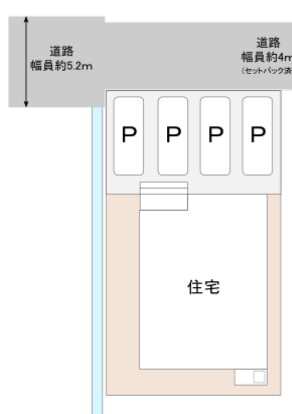
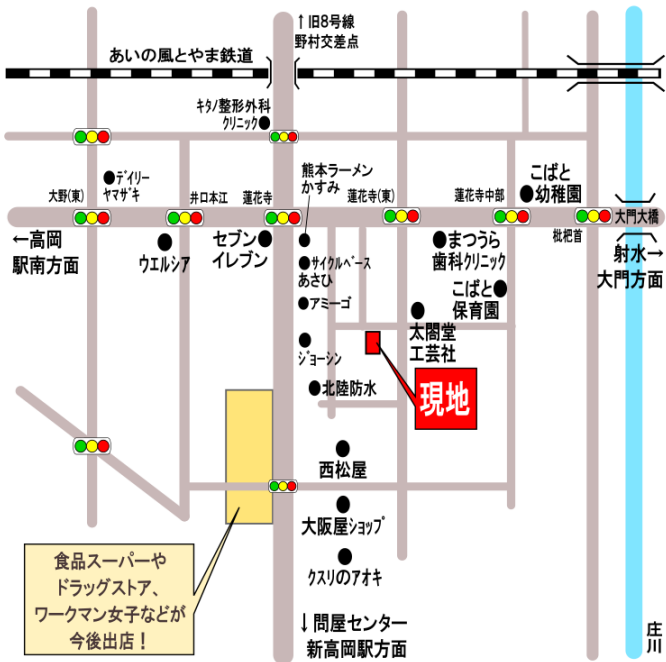
**ローン返済例**

2,600万円借入 35年返済  
2年固定最優遇金利 0.25%の場合  
◇月々均等 **64,660円**  
【ボーナス払いゼロ】

オール電化 エコキュート IHクッキングヒーター  
食器洗浄乾燥機 浴室暖房乾燥機 LED照明  
ピタットキースマートドア モニター付インターホン  
ダブルカーテン エアコン3台も付いています

**住宅ローン減税  
(13年間)**

適用条件など  
詳しくはスタッフに  
お尋ねください。



分譲住宅	高岡市 蓮花寺 新築一戸建て
販売価格	2,598万円 (税込)
土地代金・建物代金・消費税・設備負担金・外構工事費・オプション工事費・住宅瑕疵担保責任保険(10年)加入費・地盤品質証明(20年)加入費・白あり賠償責任補償制度(10年)加入費を含みます。	
所在地	高岡市蓮花寺 181-1
土地公簿	185.53㎡ 56.12坪
地目	宅地
建物	70.38㎡ 21.28坪 1F 70.38㎡ 2F ㎡
構造	木造瓦葺平屋建
築年月日	2025年3月下旬新築予定
駐車場	4台
接道	約4m セットバック済み
間口	約10.15m
引き渡し	完成後
飲用水	井戸
排水	公共下水道
ガス	なし(オール電化)
都市計画	市街化区域
用途地域	一種中高層
備考	第R06SHC123606号
取引態様	売主
高岡駅	約2km
バス停 蓮花寺	約150m 徒歩2分
野村小学校	約1km
芳野中学校	約1.3km
こばと保育園	約400m 徒歩5分
大阪屋ショップ出来田店	約450m 徒歩6分
クスリのアオキ出来田店	約500m 徒歩7分
ジョーシン高岡蓮花寺店	約80m 徒歩1分
セブンイレブン高岡蓮花寺店	約250m 徒歩4分
キタノ整形外科クリニック	約300m 徒歩4分
まつうら歯科クリニック	約260m 徒歩4分
高岡蓮花寺簡易郵便局	約300m 徒歩4分
刊広社 P	341

ハウワ 富山県知事(12)1325号  
**豊和不動産**  
 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

どうぞ、お気軽にお問い合わせください  
**TEL 0766-23-0032**  
 高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)  
<https://www.houwa-estate.jp> PC・ケータイ共通



高岡市蓮花寺 181-1

## 家賃並み返済で買える、豊和の新築住宅！

★住宅ローン減税(13年間) 所得税の控除が受けられます★

資金計画や住宅ローンや、不安なことも、何でもご相談ください。

### 地震に強い平屋 & SKダンパー

### 地盤保証の長期保証付きで、更に安心！

#### ◆住宅瑕疵担保責任保険◆

住宅を購入した買主様を、住宅の欠陥被害から守るため保険です。  
例えば、住宅の傾き歪みが生じた場合や、雨漏りが起きたなど、構造耐力上主要な部分や、雨水の浸入を防止する部分の欠陥に対して、この保険の保証が受けられます。

また建築中に、建築士による建物の現場検査を2回行い、それぞれ合格していないと、この保険を付けることができません。

- ◆ 保険期間【10年間】
- ◆ 保険金額【2,000万円】

#### ◆地盤品質保証◆

住宅を下から支えるのに重要なのが、地盤の強度です。  
この物件は地盤改良工事を行い、地盤保証を受けております。

- ◆ 保証期間【20年間】
- ◆ 保証金額【5,000万円（一事故につき2,000万円）】

#### ◆白あり保証◆

キソパッキン工法で、自然の気流で床下換気を促すと同時に、基礎と土台を絶縁し、コンクリートからの湿気が土台に上がることを防ぎ、白ありを寄せ付けられない環境を作ります。

- ◆ 保証期間【10年間】
- ◆ 保証金額【1,000万円】

- 土地：56.12坪 598万円
- 建物：21.28坪 1760万円税込
- 外構工事費 150万円税込
- 地盤改良費 90万円税込

【販売価格】2598万円（内消費税181.8万円込）

#### その他↓200万円相当の設備が付いてのコミコミ価格

- ◇ エアコン3台（内1台200V）新設50万円
- ◇ Wカーテン工事30万円
- ◇ 食洗機32万円
- ◇ 浴室暖房乾燥機23万円
- ◇ LED照明30万円
- ◇ 網戸15万円
- ◇ 人造大理石シンク12万円
- ◇ 整流板付きレンジフード8万円

◆ 売主により仲介料86.3万円も不要です！

**深井戸水** 冬は温かく、夏は冷たい井戸水は、融雪にも利用でき、面倒な除雪の悩みも軽減！  
水道料金もかからないため、光熱費の節約もできます。

#### 嬉しいオプション設備が沢山付いて、とってもお得！

豊和ならオプション追加設備も、設置済みです♪

- ⚡ 全室にエアコン…LDKはハイパワーの200Vエアコン。
- ⚡ 食洗機…食器洗いの時間や手間が省けます。
- ⚡ ダブルカーテンやシェードカーテン、ロールカーテン…現地採寸などの手間も必要ありません。
- ⚡ 浴室暖房乾燥機…冬も温かく快適！洗濯物の乾きも早く、カビも発生も抑制します。
- ⚡ LED照明…長寿命で、電気代を安く抑えることができます 虫も寄り付きにくいです。
- ⚡ 人工大理石シンク…耐久性が高く、静音仕様、いつまでも色あせず、お掃除も簡単です。
- ⚡ 整流板付きレンジフード…換気効率が高く、換気扇本体の油汚れが少なく掃除が楽になります。

#### 「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅

- 発泡ウレタン吹付断熱材は、気密性・断熱性がともに高く、省エネ、耐久性に優れた断熱材です。
- 窓は、複層ガラスの内側に熱の伝わりを抑えるLow-E膜をコーティング&中空層を設けたことにより、遮熱、高断熱、高防露、UVカット効果があります。
- サッシの内側に、断熱性・防露性に優れた樹脂にしたことで、健やかな室内環境を保ちます。
- 家全体の空気を入れ替え循環させる、24時間換気システムは、家族の健康を守ります。
- エコキュートやLED照明などの、省エネ設備も充実している住宅です。
- 広々洗面室と浴室（暖房乾燥機付き）で、洗濯物を干せるようになっています。



ほう わ  
**豊和不動産**

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

どうぞ、お気軽にお問い合わせください

TEL **0766-23-0032**

高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)

<https://www.houwa-estate.jp> PC・ケータイ共通

